

Số: 2155/TB-THADS(16)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 145/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Trích lục bản án số 361/2024/TLA ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 và số 1113/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS(16) ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 2065/TB-THADS(16)-NV1 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 1230, tờ bản đồ số 953 (tờ mới số 47, tờ gốc 04), diện tích 330m² loại đất ở tọa lạc tại khu dân cư Thuận Giao, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT651550, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03544/TG do Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/8/2014 cho ông Phạm Văn Hạnh và bà Huỳnh Thị Thanh Trúc.

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Tây Bắc giáp thửa 1229;

- + Hướng Đông Bắc giáp đường thoát hiểm ;
- + Hướng Tây Nam giáp đường lô khu dân cư;
- + Hướng Đông Nam giáp thửa 1231.

Ranh mốc xung quanh được xác định bằng tường xây cố định, không tranh chấp.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Loại nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 265,6m²; diện tích sàn 379,2m²; cấp hạng: cấp 3; theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất năm 2030: ODT; theo bản đồ quy hoạch phân khu: đất nhóm nhà ở.

Trong đó:

+) Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp, 01 toilet, trần bê tông cốt thép.

+) Tầng lầu gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 02 toilet, trần la phong bằng tấm thạch cao.

+) 01 nhà tạm hướng Đông Bắc: kết cấu mái tôn, cột sắt, vách gạch, tôn, nền gạch men, cửa sắt cuốn.

Nhà ở riêng lẻ có hệ thống cửa chính, cửa phụ, cửa sổ bằng khung sắt kính; hệ thống cửa phòng ngủ bằng gỗ, hệ thống cửa phòng toilet bằng nhôm kính.

+) Cổng chính: gồm 02 cánh cửa sắt, 02 trụ bê tông.

+) Cổng phụ: gồm 02 cánh cửa sắt, 01 trụ bê tông.

+) 01 sân hướng Đông Bắc nền bê tông.

+) 01 sân hướng Tây Nam (phía trước nhà ở) lát gạch vỉa hè.

+) 01 tường rào bằng gạch giáp vỉa hè

+) Hệ thống điện 03 pha.

+) 02 máy bơm nước.

+) 01 giếng khoan.

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thể hiện tại bản trích lục bản đồ địa chính ngày 20/8/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/. Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E , Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01. Dự án Khu Cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16 (để k/s);
- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (06b).



Nguyễn Thị Thu Duyên